

DE DAK- EN GEVELTUIN VAN ARGENTA

Landschapsarchitecte Nadine Wiggers ontwierp de dak- en geveltuinen van de nieuwe gebouwen van Bank- en Verzekeringsgroep Argenta, vlak bij de Antwerpse diamantwijk en het Station Antwerpen-Centraal. Er was een dubbele verjaardag te vieren: de firma werd 65 jaar, alsook één van de eigenaars. Het logo van de firma en de leeftijd van de opdrachtgever leidde, logischerwijs, naar o.a. oude appelaars van ca. 65 jaar die werden verplant. De bomen, de groene gevels en groendaken werden allemaal aangeplant en aangelegd met een TerraCottem bodemverbeteraar.



In 1956 richt Karel Van Rompuy Argenta op in de ouderlijke woning. De bank groeide gestaag. In 1985 breidde de hoofdzetel uit en werd het eerste kantoorgebouw gebouwd, ontworpen door Bart Van Rompuy, zoon van de stichter. Dankzij het succes van de bank, groeide ook het personeelsbestand aanzienlijk. Tussen 2016-2020 kreeg het bestaande gebouw een grondige renovatie, in combinatie met de bouw van nieuwe kantoren. Onder leiding van architecte Greet Draulans (architecten Emmanuel Lenders en partners) werd een nieuwbouw met groene zones perfect geïntegreerd tussen de twee bestaande gebouwen. Er werken momenteel ongeveer 1.200 personeelsleden op deze locatie.

Groene zones

In dit project is er maar liefst 4.000 m² aan groene zones te midden van de stad ontwikkeld. Tegenover het gebouw ligt de ondergrondse parking. De architecten vonden het belangrijk om bij het binnenkomen meteen te zorgen voor een mooie groene doorgang. Het ontwerp met een eenduidige stijl integreert perfect in de bestaande buurt, zonder te willen overheersen.

Greet Draulans legt uit: *“De horizontale uitgestrektheid van de hele site bood heel wat mogelijkheden, zoals het creëren van verschillende buitenruimtes. Niet alleen Sedumdaken, maar ook intensieve daktuinen werden aangelegd.”*

De beplantingen zijn in 2020 aangelegd en op vele plaatsen al mooi volgroeid. Dit is ook (en vooral) te danken aan de beslissing

van de opdrachtgever om planten in een grotere potmaat te zetten op aanraden van de landschapsarchitect.

Opmerkelijk: in dit project werd landschapsarchitecte Nadine Wiggers onmiddellijk betrokken, vanaf de allereerste vergadering. Meestal wordt de landschapsarchitect pas op het einde van de bouw aangesproken, wat veel minder speelruimte geeft. Bij aanvang meteen kunnen nadenken over de beplantingen en de nodige substraten geeft meer opties. Het is ook beter voor de planten zelf, die zo veel groei-ruimte krijgen. Om de groeikansen verder te maximaliseren werd in het hele project TerraCottem bodemverbeteraar toegepast.

Het hele jaar door moeten de buitenruimtes

groen zijn, ook in de winter. Men koos daarom voor een grote variëteit in planten, met verschillende groei- en bloeiperiodes. Superveel biodiversiteit, dat een welgekomen habitat is voor de vele bijtjes van de imkers in de buurt. Bij mooi weer hoor je ook de vogeltjes fluiten en zie je veel vlinders.

De groene zones hebben verschillende functies: de werknemers kunnen er vergaderen of lunchen. Er zijn veel fruitbomen: vooral appelbomen, naar analogie met het logo. De appelbomen waren bij aanplant ongeveer 65 jaar oud. Net als de oprichting van het kantoor. Een appel voor de dorst is ook de groene draad van Argenta.

Op deze gevelmuur was er eerst een probleem met de app van het beregeningssysteem: de automatische beregening werkte niet naar behoren en vele planten stierven. Hier was initieel geen TerraCottem bodemverbeteraar voorzien. De beplantingen werden daarna opnieuw aangelegd, nu wél met TerraCottem. Hier zijn ook speciale uv-lichten voorzien, zoals in serres, die zorgen voor natuurlijker daglicht. Het is te donker achter de trappen: de planten kunnen daar

anders niet overleven. In deze patio is het bodemprofiel heel ondiep en vrij vochtig, vandaar de keuze voor reeds volgroeide varens. Men heeft bewust gekozen voor aanplantingen met zo weinig mogelijk onderhoud. Er is opzettelijk geen gazon aangelegd.

In het kantoor van de toekomst is er ruimte voor meer dan werken alleen. Elkaar ontmoeten is minstens net zo belangrijk. Ar-

genta besliste om op het gelijkvloers nergens werkplekken in te richten, maar radicaal te kiezen voor centrale ontmoetingsruimten in verschillende sferen. Dit resulteerde in een dorpsplein waar ontmoeten, samenwerken en ontspanning mogelijk zijn.

“20 jaar geleden was het toch heel iets anders, ik had nooit durven dromen om in zo’n mooie omgeving te mogen werken”, zegt Alexandre Wellens - Building Management Assistant.



Appel- en perenbomen

Oorspronkelijk was hier de ouderlijke tuin met een aantal "Double Philippe" perenbomen. Of 'Dubbel flup', zoals het in de volksmond luidt. Eén zo'n perenvariëteit werd behouden, als knipoog naar het verleden. Maar verder werd er gekozen voor appelbomen van ongeveer 65 jaar oud. Ze worden bewust kort gesnoeid, zodat ze hun huidige grootte gaan behouden.

Het lijkt op het eerste gezicht misschien niet zo, maar dit is wel degelijk een daktuin. Ondergronds is een parkeerterrein met fietsenstalling. Bovenop deze daktuin is er een substraat van 60 cm voorzien. Bij de bomen is dit minstens 90 cm. Dankzij het feit dat men heeft nagedacht over de groenzones van bij de start van het project konden de nodige structurele aanpassingen worden voorzien.

Het beeldhouwwerk in het midden, een meisje met... een appel (hoe kan het ook anders) heeft nog geen naam... Misschien een leuke incentive voor het personeel. Het gebouw heeft een BEO-veld (geothermie), koeltoren op het dak, zonnepanelen, zonnemelassen, waterberging, ...een mooi voorbeeld van een duurzaam project! Duurzaamheid is dan ook één van de waarden die zeer duidelijk terugkomen in het ontwerp van het nieuwe hoofdkantoor.

Doorheen het hele project is er veel vegetatie. Zo ook winterbloeiers zoals de Sarcococca of vleesbes: dit is de lievelingsplant van landschapsarchitecte Nadine. Deze plant kan tegen een stootje én stond toevallig ook op het lijstje van de opdrachtgever. De bloemen van de plant ruiken naar chocolade in de winter. Toeval of niet, we kijken uit op de toren van de chocoladefabriek van Nestlé bij de burens.

Ook hier staan appelbomen. De appels worden ter plaatse verwerkt in de keuken om bijvoorbeeld gebak of confituur mee te bereiden. Er is geen moestuin, maar de werknemers zijn wel vragende partij voor een kruidentuin. Niets leukers dan een verse muntthee tijdens de pauze.

De tuinen zijn aangelegd eind 2020, de appelaars zelfs pas in mei 2021: het resultaat is ongelooflijk en de tuinen zijn al mooi volgroeid.

Terracottem geeft alle kansen aan de planten om te groeien. Landschapsarchitecte Nadine Wiggers verduidelijkt: "Dankzij de bodemverbeteraar moet ik minder compromissen maken en kan ik toch kiezen voor iets delicatesere planten. Ze krijgen heel het jaar door voedingsstoffen en er is veel minder uitval."

Groengevel

Deze daktuin is een voorbeeld van een niet-grondgebonden groenproject. De keuze om hier een extra groene gevel te maken werd ingegeven door het feit dat er hier veel licht en warmte is. Groengevels zijn niet alleen mooi, maar bieden veel afkoeling in de zomer.

Niet-grondgebonden groengevels hebben weinig plaats voor de ontwikkeling van hun wortels en hebben ook meer water nodig. Naast een automatisch beregeningssysteem helpt TerraCottem om te overleven.

Op daktuinen is er ook meer wind en drogen de planten sneller uit. Veel landschapsarchitecten vergeten het wel eens. Vrij veel planten kunnen overleven op een dak, maar toch ook niet allemaal. Een weldoordachte keuze is zeker nodig. Het was een eerste samenwerking tussen Nadine en Het Architectenbureau Emmanuel Lenders en partners, Greet Draulans en aangezien het resultaat, komen er hopelijk nog veel meer.

WWW.NADINEWIGGERS.BE



INTRODUCTIE VAN 6 NIEUWE FASE V-CONFORME HOUTVERSNIJPERAARS

TIMBERWOLF®
Lead the Pack



UP TO 5 YEAR WARRANTY

Firma Thomas BVBA
Brusselsesteenweg 144
1785 Merchtem
(32) 52/372 273
info@firmathomas.be

timberwolf-uk.com
firmathomas.be



Het volledig gamma MAJAR producten is bij ons te verkrijgen. Zowel voor twee-wielers als tractoren en quads.



JACOBS MAURITS

Herbergstraat 14
9310 Moorsel
+32 (0) 53 77 90 06
info@jacobsmaurits.be

WWW.JACOBSMAURITS.BE